



Comune di Asciano



Comune di Rapolano Terme

Comunicato stampa

Informazione e sollecitazione del mercato finalizzata alla costruzione e gestione di una Residenza Sanitaria Assistenziale (RSA).

1. Premesse.

1.1. I Comuni di Asciano e Rapolano Terme condividono l'esigenza di rafforzare e migliorare i servizi offerti ai cittadini nell'ambito delle strutture socio-sanitarie dedicate, in particolare, ad anziani non autosufficienti.

Per tale ragione i due Comuni hanno assunto nel Piano Strutturale Intercomunale previsioni finalizzate alla realizzazione e gestione dell'intervento sopra indicato.

Con il presente comunicato i due Comuni intendono dare la massima diffusione alle informazioni che seguono al fine di sollecitare il mercato e tutti i soggetti interessati alla realizzazione e gestione dell'opera sopra detta, in modo tale da soddisfare le esigenze di miglioramento dei servizi socio-sanitari.

2. Le indicazioni della SdSS e le esigenze dei Comuni di Asciano e Rapolano Terme.

2.1. I due Comuni fanno parte della Società della Salute Zona Senese (Consorzio pubblico volontario tra Comuni della zona-distretto senese e l'AUSL Toscana sud-est) (SdSS), soggetto pubblico senza scopo di lucro, costituito per l'esercizio associato delle attività socio-sanitarie e sociali integrate (ai sensi della L.R. Toscana 40/2005 e s.m.i.).

Nell'ambito della SdS è emersa l'esigenza di un rafforzamento quantitativo e qualitativo dei servizi residenziali per non autosufficienti. I Comuni di Asciano e Rapolano Terme, in questo quadro, hanno rilevato, a loro volta, l'esigenza di un rafforzamento quantitativo e qualitativo dell'offerta socio-sanitaria per non autosufficienti (anche attraverso approcci innovativi), tenendo anche conto dell'incertezza e, in alcuni casi, del venir meno dei servizi sopra descritti nel territorio dei Comuni stessi.

A fronte di tali esigenze, l'attuale sistema della "libera scelta" (con il quale i cittadini, in particolare quelli con diritto di sostegno del sistema sanitario pubblico, selezionano liberamente la struttura cui rivolgersi) offre nuove opportunità di intervento per soggetti economici interessati alla realizzazione e gestione di RSA, nonché di strutture aventi un approccio innovativo nel fornire servizi socio-sanitari agli utenti, nel rispetto di requisiti, norme e procedure che assegnano al Comune l'autorizzazione all'apertura e funzionamento (DPGR 2/R/2018 e L.R. Toscana 41/2005).

2.2. Le attuali esigenze dei due Comuni nell'ambito socio-sanitario prevedono l'attivazione di una Residenza Sanitaria Assistita (RSA) (opera che si configura come di interesse pubblico) di 80 posti letto (parzialmente da utilizzare anche per moduli specialistici) per soggetti non autosufficienti.

L'opera si configura di proprietà ed a gestione privata tramite l'auspicato coinvolgimento di soggetti con particolare esperienza e competenza nella gestione di RSA.

La struttura dovrà avere i requisiti minimi strutturali previsti per legge (si veda l'Allegato A alla delibera Giunta Regionale Toscana n. 949 del 27.8.2018 "Modifiche al DPGR 9 gennaio 2018, n. 2/R (Regolamento di attuazione dell'art. 62 della legge regionale 24 febbraio 2005, n. 41 "Sistema integrato di interventi e servizi per la tutela dei diritti di cittadinanza sociale").

La realizzazione della struttura è stata, inoltre, oggetto del parere favorevole espresso dalla SdS Senese come da verbale n. 1 dell'Assemblea dei Soci della SdS Senese del 26.2.2024.

3. L'assetto urbanistico.

Come previsto nel Piano Strutturale Intercomunale, i Comuni hanno individuato nella zona collocata nel Comune di Asciano, ai confini del Comune di Rapolano Terme, attraversata dalla Strada Provinciale n 26 (Asciano-Rapolano), zona più specificamente individuata **nell'allegato "A"**, l'ambito territoriale per la realizzazione dell'intervento sopra auspicato.

Tale ambito territoriale risulta coerente con quanto previsto dal Piano Strutturale Intercomunale:

1.al Titolo III, Capo I, Art. 23 "Abitare: per una qualità della vita contemporanea nei borghi", comma 1, lett. c) l'obiettivo strategico: *consolidamento dell'offerta dell'accoglienza e la cura degli anziani, attraverso un nuovo sistema di residenza socio-sanitaria assistita e servizi collaterali con la realizzazione di una Residenza Sanitaria Assistenziale in posizione baricentrica tra i due comuni e che pertanto possa essere fruita da entrambe le cittadinanze*";

2.al Titolo III, CapoVI , Art.35 "UTOE 1: Asciano", comma 2, lett. a) l'obiettivo strategico: *"Realizzazione in prossimità del confine con il Comune di Rapolano Terme di una Residenza Sanitaria Assistenziale d'interesse per le due comunità"*;

3.nella tavola "PTh Strategie intercomunali" **allegato "B"**.

Si riporta di seguito il link del Piano Strutturale Intercomunale:

comune.asciano.siena.it/home/info/piano-strutturale-intercomunale.html

<https://www.comune.rapolanoterme.si.it/home/info/urbanistica-edilizia-ambiente-energia/Piano-Strutturale-Intercomunale.html>

L'intervento necessiterà, in ogni caso, di una specifica localizzazione (sempre nell'ambito territoriale sopra indicato) e dovrà prevedere le relative opere di urbanizzazione. La localizzazione specifica indicata acquisirà la destinazione direzionale/ servizi contestualmente all'approvazione del progetto da parte del Comune di Asciano, con parere del Comune di Rapolano Terme, secondo quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 238 e 34 L.R. Toscana 65/2014.

4. La collaborazione dei Comuni.

4.1. Ai fini di cui sopra, i due Comuni presteranno la massima collaborazione a tutti i soggetti economici interessati, su cui comunque graveranno:

- 1) la predisposizione e la presentazione delle pratiche dirette all'ottenimento di tutti i titoli necessari per l'edificazione della struttura,
- 2) la realizzazione dell'intervento;
- 3) la gestione della struttura;
- 4) la convenzione con la SdS Senese nei casi previsti della Delibera G.R. Toscana n. 995/2016;
- 5)eventuale stipula di accordi di collaborazione con i servizi socio sanitari del territorio, i Comuni stessi, le associazioni di volontariato.

4.2. Nell'ambito della disponibilità di cui sopra – e sempre nei limiti di legge – i due Comuni saranno disponibili a valutare i contenuti di apposita convenzione che regolerà i rapporti per la realizzazione e la gestione della RSA, al fine di garantire l'effettiva realizzazione dell'intervento.

5. Informazioni ed approfondimenti.

5.1. I soggetti interessati potranno rivolgersi ai seguenti Uffici Comunali per ricevere maggiori informazioni e chiarimenti, nel rispetto e nei limiti della disciplina sull'accesso agli atti di cui alla Legge n.241/1990:

Per il Comune di Asciano:

- **Ufficio Tecnico Comunale**

Telefono: 0577.714514

Email: casini@comune.asciano.siena.it

- **Ufficio Segreteria Comunale**

Telefono: 0577.714506

Email: rocchigiani@comune.asciano.siena.it

Per il Comune di Rapolano Terme:

- **Area Tecnica - Lavori Pubblici, Edilizia Privata, Urbanistica e Ambiente**

Telefono: 0577.723253

Email: g.giardini@comune.rapolanoterme.si.it

- **Ufficio Segreteria Comunale**

Telefono: 0577.723232

Email: r.nepi@comune.rapolanoterme.si.it

6. Avvisi.

6.1. La presente comunicazione ha la finalità diretta a garantire la massima diffusione di informazioni di interesse pubblico per soddisfare altrettante esigenze di interesse pubblico e, dunque, non costituisce offerta al pubblico, né sollecitazione all'investimento, né offerta contrattuale, né comporta diritti di prelazione o preferenza o impegni o vincoli per i Comuni nei confronti di chicchessia.

6.2. Restano, dunque, fermi e sono fatti salvi tutti i poteri di governo del territorio e regolamentari dei due Comuni, nel pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e proporzionalità nell'azione della P.A.

Sindaco del Comune di Asciano

Fabrizio Nucci

Sindaco del Comune di Rapolano Terme

Alessandro Starnini