



COMUNE DI ASCIANO

PROVINCIA DI SIENA

AREA TRIBUTI-ATTIVITA' PRODUTTIVE E SOCIALI

DETERMINAZIONE

Numero 1223 del 17-12-2019

OGGETTO:	L. 431/98 CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2019 - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Vista la L. n. 431/1998 “Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo” il cui art. 11 istituisce un Fondo nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione, prevedendo le relative risorse, così come modificata dal D.L. 13 settembre 2004, n. 240 convertito in legge, con modifiche, dalla legge 12 novembre 2004, n. 269;

Preso atto che:

- l’art. 11 della L.431/98 istituisce un Fondo Nazionale, da ripartirsi tra le Regioni, per l’erogazione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili, di proprietà sia pubblica che privata, nonché per sostenere le iniziative intraprese dai Comuni, anche attraverso la costituzione di agenzie per la locazione, tese a favorire la mobilità nel settore delle locazioni attraverso il reperimento di alloggi da concedere in locazione per periodi determinati;

- il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, definisce i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, nonché i criteri per la determinazione dei contributi stessi, in relazione al reddito familiare complessivo imponibile e all’incidenza sul reddito medesimo del canone di locazione;

Visti i requisiti necessari per beneficiare del contributo previsto dall’art. 11 della Legge n. 431/98 e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che le somme assegnate al Fondo sono utilizzate per la concessione di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili, di proprietà sia pubblica che privata;

Preso atto che, con Deliberazione n. 581 del 06/05/2019, la Giunta Regionale ha determinato l'approvazione dei criteri e le procedure di ripartizione tra i Comuni toscani delle risorse assegnate dallo Stato alla Regione Toscana per l'erogazione dei contributi in questione, definito le modalità operative per la stesura dei bandi comunali e la formulazione delle graduatorie, ed infine fissato le procedure amministrative relative ai controlli inerenti l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese dai partecipanti al bando di concorso;

Considerato che tra i requisiti di partecipazione al bando di cui all'oggetto la succitata deliberazione G.R. n. 581/19 richiama le nuove disposizioni di cui all'Allegato A della L.R. n. 2/2019, e che pertanto i requisiti stessi risultano in parte modificati, rispetto alle precedenti indicazioni;

Vista la delibera di G.C. n. 90 del 09.07.2019 “Bando per l'assegnazione di contributi ad integrazione dei Canoni di locazione anno 2019 ai sensi dell'art. 11 della L. 431/98. Approvazione bando e schema di domanda”;

Vista la determina Area Tributi Attività Produttive e Sociali n. 606 del 10.07.2019 “Avvio procedimento di individuazione beneficiari del contributo ad integrazione dei canone di locazione L. 431/98 - Anno 2019;

Dato atto che il termine ultimo per la presentazione delle domande era il giorno 09.08.2019;

Richiamata la determina di questa scrivente Area n. 777 del 05.09.2019 “L. 431/98 Contributi Canone di Locazione - Nomina della commissione per la formazione della graduatoria per l'assegnazione del contributo anno 2019”;

Vista la determina Area Tributi Attività Produttive Servizi Sociali n. 882 del 08.10.2019 “L. 431/98 Canoni di locazione anno 2019 - Approvazione graduatoria provvisoria”;

Visto il verbale della Commissione, all'uopo predisposto, e conservato in atti nel rispetto del Regolamento UE 2016/679, dal quale emerge la seguente graduatoria definitiva:

PROTOCOLLO	Progressivo	Fascia	PUNTI	% incidenza canone su ISE
9947-2019	1	A	2	57,70
10268-2019	2	A	1	130,90
10508-2019	3	A	1	60,60
10859-2019	4	A	1	55,28

10977-2019	5	A		87,82
10948/-2019	6	A		83,54
11008-2019	7	A		59,78
11022-2019	8	A		56,75
10864-2019	9	A		50,59
10968-2019	10	A		45,12
11138-2019	11	B	1	32,85
10853-2019	12	B	1	30,10
10269-2019	13	B		41,19
11133-2019	14	B		38,02
10403-2019	15	B		37,25
9744-2019	16	B		35,36

Visto inoltre l'elenco delle domande escluse definitive con l'indicazione del motivo di esclusione sotto riportato:

	protocollo	Motivo esclusione definitiva
1	10457/2019	Domanda esclusa provvisoria ai sensi dell'art. 5 comma 4 e comma 5 del Bando
2	10973/2019	Domanda esclusa definitiva ai sensi dell'art. 13 lettera a) del Bando
3	11042/2019	Domanda esclusa definitivamente ai sensi dell'art. 1 comma 7 del Bando
4	11056/2019	Domanda esclusa definitiva ai sensi dell'art. 5 comma 7 del Bando
5	11066/2019	Domanda esclusa definitiva ai sensi dell'art. 5 comma 7 del Bando
6	11135/2019	Domanda esclusa definitiva ai sensi dell'art. 5 comma 7 del Bando
7	11223/2019	Domanda esclusa definitivamente ai sensi dell'art. 1 comma 7 del Bando

Viste anche le motivazioni di esclusione riportate nello stesso verbale della commissione di cui sopra;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni sopra esposte:

1. di approvare il verbale della Commissione per la formazione della graduatoria per l'assegnazione dei contributi ad integrazione dei canoni di locazione, ai sensi della L.431/98, (conservato in atti nel rispetto del Regolamento UE 2016/679) e la seguente graduatoria definitiva, da pubblicare all'albo pretorio comunale per 15 gg. consecutivi;

GRADUATORIA DEFINITIVA PER L'ASSEGNAZIONE DEI CONTRIBUTI

AD INTEGRAZIONE DEI CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2019

PROTOCOLLO	Progressivo	Fascia	PUNTI	% incidenza canone su ISE
9947-2019	1	A	2	57,70
10268-2019	2	A	1	130,90
10508-2019	3	A	1	60,60
10859-2019	4	A	1	55,28
10977-2019	5	A		87,82
10948/-2019	6	A		83,54
11008-2019	7	A		59,78
11022-2019	8	A		56,75
10864-2019	9	A		50,59
10968-2019	10	A		45,12
11138-2019	11	B	1	32,85
10853-2019	12	B	1	30,10
10269-2019	13	B		41,19
11133-2019	14	B		38,02
10403-2019	15	B		37,25
9744-2019	16	B		35,36

	protocollo	Motivo esclusione definitiva
1	10457/2019	Domanda esclusa provvisoria ai sensi dell'art. 5 comma 4 e comma 5 del Bando
2	10973/2019	Domanda esclusa definitiva ai sensi dell'art. 13 lettera a) del Bando
3	11042/2019	Domanda esclusa definitivamente ai sensi dell'art. 1 comma 7 del

		Bando
4	11056/2019	Domanda esclusa definitiva ai sensi dell'art. 5 comma 7 del Bando
5	11066/2019	Domanda esclusa definitiva ai sensi dell'art. 5 comma 7 del Bando
6	11135/2019	Domanda esclusa definitiva ai sensi dell'art. 5 comma 7 del Bando
7	11223/2019	Domanda esclusa definitivamente ai sensi dell'art. 1 comma 7 del Bando

2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 7 - formulazione e pubblicizzazione della graduatoria - del bando, "Si precisa che l'ufficio non trasmetterà alcuna comunicazione ai soggetti esclusi definitivamente dall'accesso al contributo, ai sensi delle disposizioni del presente bando.

"L'esposizione della graduatoria all'albo pretorio del Comune costituirà mezzo idoneo di conoscenza. (Legge 241/90 art. 8, comma 3)"

**Il Responsabile dell'Area
Dr. Luigi Giatti**

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Asciano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.