



# COMUNE DI ASCIANO

PROVINCIA DI SIENA

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza del **30/01/2023**

Deliberazione n° **7**

OGGETTO:	<b>Art.38 delle Norme Tecniche di attuazione allegate al Regolamento Urbanistico – comma 1 -Passaggio a funzione di interesse generale “SI” di un’area già in “SV”, “SIS” e “PP” contestuale all’approvazione del progetto per la costruzione del nuovo polo d’infanzia ai sensi dell’art. 3 del D.Lgs. 13.04.2017 n.65</b>
----------	---

L’Anno **duemilaventitre**, il giorno **trenta** del mese di **gennaio** alle ore **21:00** e seguenti in Videoconferenza, convocato con avvisi scritti spediti in tempo utile a domicilio di ciascun Consigliere, come riferisce il messo comunale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione Ordinaria ed in seduta ordinaria di 1a convocazione.

**All’appello risultano presenti:**

NOMINATIVO	INCARICO	PRESENZA
Fabrizio Nucci	Presidenza	Presente
Laura Di Banella	Vice Presidente	Presente
Duccio Ciacci	Consigliere	Presente
Silvana Gentilini	Consigliere	Presente
Gianni Marconi	Consigliere	Presente
Elisa Giuliani	Consigliere	Assente Giustificato
Lorenzo Polloni	Consigliere	Presente
Lucia Donati	Consigliere	Presente
Elena Biagiotti	Consigliere	Presente
Luca Valori	Consigliere	Presente
Maurizio Manieri	Consigliere	Presente
Nicla Giannetti	Consigliere	Presente
Elisabetta Ravaglia	Consigliere	Presente

Numero totale PRESENTI: **12** – ASSENTI: **1**

Risultano presenti anche i Sigg.

NOMINATIVO		PRESENZA
Angelini Lucia	Assessore esterno	X
Pastorelli Marcello	Assessore esterno	X
Bardelli Claudio	Assessore esterno	X

senza diritto di voto.

Presiede il DOTT. Nucci Fabrizio nella sua qualità di Sindaco e partecipa il Segretario DOTT. Fiordiponti Maria Alice che cura la redazione del presente verbale.

Prima verifica che il numero degli invitati è sufficiente, si passa alla trattazione degli affari all’ordine del giorno.

Deliberazione del Consiglio Comunale n° 7/2023

### **Premesso che:**

- Il capoluogo di Asciano è dotato di due complessi scolastici: uno posto in via Achille Grandi (scuola media e sede dell'Istituto Comprensivo) l'altro posto in via San Francesco (scuola materna e scuola elementare). Entrambi non conformi alla vigente normativa antisismica in quanto realizzati in epoche nelle quali il Comune di Asciano non era soggetto a tali disposizioni.
- Nell'ottica di realizzare un polo scolastico unico che comprenda tutti i gradi dell'istruzione, dalla materna alla media, compreso i servizi dell'asilo nido, ubicato in una zona con ampi parcheggi e meno congestionata dal traffico, l'amministrazione comunale, perseguendo in una logica di economia di scala, ha previsto di realizzare detto polo unico nella zona del complesso di via Grandi, dove vi sono spazi di terreno di proprietà comunale di notevole superficie già adibiti ad area scolastica e sportiva, nonché viabilità e aree di sosta in grado di assorbire le maggiori quantità di traffico.
- A tal fine, con determina dirigenziale n. 1220 del 18.11.2020 è stato affidato lo studio di fattibilità tecnico economica ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50 /2016 e ss.mm.ii., mediante affidamento diretto allo Studio Buracchi Progetti con sede in Sinalunga via Luciano Lama 5/10; lo studio prodotto è stato ritenuto corrispondente alle aspettative e pertanto approvato in linea tecnica con delibera di G.C. n. 40 del 31.03.2021.
- Successivamente con determina n. 1260 del 27/11/2021 è stato affidato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del d.lgs 50/2016 e ss.mm. ii. l'incarico professionale per la progettazione definitiva (primo step) del Polo unico scolastico green ed ecosostenibile, mediante affidamento diretto allo Studio Buracchi Progetti con sede in Sinalunga via Luciano Lama 5/10; la progettazione definitiva è stata approvata in linea tecnica con delibera di G.C. n. 30 del 24.02.2022.
- Nel contempo, al fine di far fronte alle problematiche sociali ed economiche causate dalla pandemia COVID19, lo Stato Italiano ha approvato nel Consiglio dei Ministri dello scorso 12.01.2021 il Piano Nazionale per la Ripresa e la Resilienza (PNRR) prevedendo in particolare la Missione M4 Istruzione e Ricerca, finalizzata al potenziamento dei servizi dell'istruzione: dagli asili nido all'università.
- Il Comune di Asciano, nell'intento di dare attuazione alle proprie linee programmatiche, ha partecipato con la propria proposta all'avviso pubblico PNRR inerente la Missione 4 – Componente 1 – Investimento 1.1 “Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura della prima infanzia”.
- in base al decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57, di approvazione delle graduatorie, il Comune di Asciano risulta tra gli enti attuatori finanziati, con riserva, per la “COSTRUZIONE DI UN NUOVO POLO D'INFANZIA AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.LGS 13.04.2017, N.65”, CUP D31B22000170006, per l'importo complessivo di €. 2.860.490,00. Con decreto del Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR 26 ottobre 2022, n. 74, è stato provveduto allo scioglimento di alcune riserve, delle rinunce intervenute, nonché alla rettifica di alcuni importi di cui al decreto del Direttore generale 8 settembre 2022, n. 57 e con la nota prot. n. 90853 del 26 ottobre 2022, è stato comunicato al Comune di Asciano lo scioglimento della riserva prevista nel decreto del Direttore generale dell'Unità di missione per il PNRR 8 settembre 2022, n. 57.

- Il Comune di Asciano risulta, quindi, beneficiario di finanziamento PNNR – M4-C1-Inv.1.1, relativo alla *costruzione di un polo dell'infanzia da destinare ad asili nido e scuole di infanzia* di cui all'avviso pubblico 48047 del 2 dicembre 2021 (*Futura La Scuola per l'Italia di domani*) per un importo complessivo pari a € 2.860.409,00 – CUP: D31B22000170006, come da progetto e relativo quadro economico, somma che attiene sia alla realizzazione dell'opera che all'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria.

#### **Dato atto che**

- con deliberazione C.C n. 27 del 21.04.2009, è stato approvato il Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1;
- in data 27.11.2014 è entrata in vigore la L.R. 65 “Norme per il governo del territorio”;
- che il Comune di Asciano ha adottato il Regolamento Urbanistico e la variante al Piano Strutturale anteriormente a tale data, pertanto ai sensi dall'art. 231 delle norme transitorie della stessa legge regionale, per l'approvazione di detti strumenti urbanistici ha proceduto nel rispetto delle disposizioni della precedente L.R. 1/2005;
- con deliberazione C.C n. 30 del 31.03.2017, è stata approvata la variante al Piano Strutturale ai sensi dell'art. 17 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1;
- con deliberazione C.C. n. 31 del 31.03.2017, è stato approvato in via definitiva ai sensi dell'art.17 della L.R. 3 gennaio 2005, n. 1, il Regolamento Urbanistico comunale;
- con delibera di G.C. n. 175 del 09.11.2018 è stato approvato l'avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Asciano e Rapolano Terme, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 e con successiva delibera di G.C. n. 37 del 10.03.2020 è stata approvata l'integrazione all'avvio del procedimento del Piano Strutturale Intercomunale;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Asciano n. 68 del 29.09.2021 e con deliberazione del Consiglio Comunale di Rapolano Terme n. 68 del 29.09.2021 è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Asciano e Rapolano Terme ai sensi e con le procedure degli articoli 19 e 23 della L.R.T. 65/2014;

**Considerato che** il nuovo polo scolastico verrà collocato nell'area di via Grandi, dove vi sono spazi già adibiti ad area scolastica e sportiva; più precisamente il progetto finanziato interessa parte della Particella 333 del Foglio 150 del NCEU del Comune di Asciano.

**Dato atto che** ai sensi dell'art. 32 “ Destinazioni d'uso” delle Norme Tecniche Attuative allegate al Regolamento Urbanistico vigente, approvato con delibera CC n. 31 del 31.03.2017, attualmente l'area rientra nella categoria funzionale “di Servizio pubbliche”, nello specifico:

- parte “Servizi ed attrezzature sportive e ricreative (SV) – parchi e giardini”
- parte “Servizi ed attrezzature sportive e ricreative (SIS) – impianti sportivi
- parte “Parcheggi” (PP)

**Osservato che** della stessa categoria funzionale fanno parte anche i “Servizi di assistenza prescolastica, per l'istruzione di base o superiore (Si):asili, scuole per l'infanzia, scuole dell'obbligo, scuole secondarie” nella quale trova collocazione l'area già occupata dall'esistente scuola media.

**Visto** l'art. 38 delle suddette Norme che testualmente recita “ *Sulle tavole del RU sono indicate, con specifica simbologia, le funzioni previste su ciascuna area ed edificio, nelle articolazione di cui al precedente art.32 lettera f). Il passaggio da una funzione d'interesse generale all'altra non comporta variante al RU quando l'area o l'edificio interessati vengono utilizzate per strutture di tipo pubblico. In tal caso si dovrà dare atto di tale passaggio nella delibera comunale di approvazione del progetto*”

**Ritenuto** necessario sottoporre al Consiglio Comunale la ratifica della delibera della Giunta Comunale n. 30 del 24.02.2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo (primo step) del Polo unico scolastico green ed ecosostenibile;

**Rilevato che** contestualmente, lo stesso Consiglio, dovrà provvedere alla presa d'atto del passaggio di porzione della Particella 333 del Foglio 150 del NCEU del Comune di Asciano, da "area di servizio pubblica SV, SIS e PP", in area di servizio pubblica "SI di progetto";

**Viste:**

le tavole del Regolamento Urbanistico:

- **Tud-1b** – *Disciplina del Territorio – Le aree urbane – Asciano capoluogo (i quartieri nuovi)*- stato attuale (Novembre 2016) e stato modificato(Gennaio 2023)
- **Tuz-1b** – *Zone omogenee – Le aree urbane – Asciano capoluogo (i quartieri nuovi)* stato attuale (Novembre 2016) e stato modificato(Gennaio 2023)

e la *Relazione del Responsabile del Procedimento* allegata al presente atto;

**Vista la** L.R.T. 30 del 29.05.2020 "*Proroga dei termini con riferimento agli strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica per il contenimento degli effetti negativi dovuti all'emergenza sanitaria COVID-19*" così come modificata dalla L.R.T. n. 47 del 29.12.2022;

**Dato atto** che i contenuti del presente atto sono coerenti e conformi al Piano Strutturale Intercomunale adottato;

**Visto** il parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, espresso dal Responsabile ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

**Considerato che** il presente provvedimento non è soggetto, per sua natura, al parere di regolarità contabile di cui al medesimo Art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000

CON VOTI favorevoli n. 12, contrari n. =, astenuti n. =, legalmente resi nei modi e nei termini di legge.

**DELIBERA**

per quanto espresso in narrativa che costituisce parte integrante e sostanziale della presente deliberazione,

1. **di ratificare** la delibera della Giunta Comunale n. 30 del 24.02.2022 con la quale è stato approvata in linea tecnica la progettazione definitiva (primo step) del Polo unico scolastico green ed ecosostenibile per il quale il Comune di Asciano risulta beneficiario di finanziamento PNNR – M4-C1-Inv.1.1, relativo alla *costruzione di un polo dell'infanzia da destinare ad asili nido e scuole di infanzia* di cui all'avviso pubblico 48047 del 2 dicembre 2021 (*Futura La Scuola per l'Italia di domani*) per un importo complessivo pari a € 2.860.409,00 –
2. **di prendere atto** del passaggio di porzione della Particella 333 del Foglio 150 del NCEU del Comune di Asciano, da "area di servizio pubblica SV, SIS e PP", in area di servizio pubblica "SI di progetto" , ai sensi dell'art. 38 comma 1 delle Norme tecniche di attuazione allegata al Regolamento Urbanistico;
3. approvare le tavole modificate  
**Tud-1b** – *Disciplina del Territorio – Le aree urbane – Asciano capoluogo (i quartieri nuovi)*-

Gennaio 2023

**Tuz-1b** – Zone omogenee – Le aree urbane – Asciano capoluogo (i quartieri nuovi)-  
Gennaio 2023

*Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile con voti favorevoli n. 12,  
contrari n.=, astenuti n. =, resi nei modi di legge.*

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Il Segretario

=====

Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Deliberazione esecutiva ad ogni effetto di legge decorso il decimo giorno di pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs n. 267/2000 e.ss.mm.ii.

Il Segretario  
Fiordiponti Maria Alice

=====

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione viene pubblicata all'albo online per 15 giorni consecutivi (art.32, comma1, della legge18 giugno 2009, n.69).

L'incaricato della pubblicazione

=====

*Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del DLgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i (CAD), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Asciano ai sensi dell'art. 3-bis del CAD.*